



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
**- 99 - ANOS -**  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

✓ Gestão: Pres. Sergio Murilo

Período: 18/05/20 – 31/12/22



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
**- 99 - ANOS -**  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## TOPICOS DE DESTAQUE (*HIGHLIGHTS*)

1. Aumento de Receitas do Clube: +15%, +R\$ 700 mil/ano
2. Diminuição de ineficiências na Folha de Pagamento: -38%, economia de +R\$ 1 milhão
3. Diminuição da Despesa Financeira junto aos Bancos: -80%, economia de +R\$ 150 mil
4. Retomada do Lucro Financeiro: lucro financeiro de R\$ 370 mil, acréscimo de R\$ 1,2 milhão
5. Possibilidade de mais recursos alocados em Operações.
6. Aumento de Disponibilidade no Caixa do Clube: de R\$ 20 mil para R\$ 150 mil no Caixa.
7. Restruturação do Balanço: ajustes necessários levaram a que o Patrimônio Líquido apontasse a real situação das gestões anteriores. Demos causa a uma fração ínfima [1%] do ajuste necessário.
  1. **Transparência:** como estratégia de visibilidade dos eventos passados, dos eventos não registrados pelas gestões anteriores;
  2. **Negociações com órgãos públicos:** como estratégia de buscar saídas para negociações com órgãos públicos da fiscalização. [Próximos passos, ainda a serem conquistados.]
8. Melhorias – Gestão 2020 a 2023
9. Documentos Jurídicos
10. Balanços

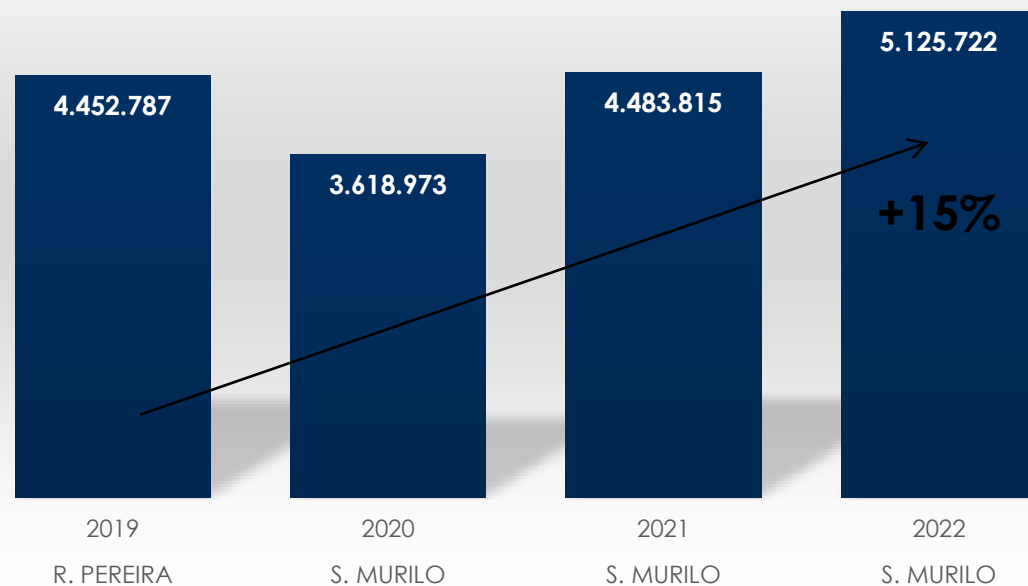


TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## RECEITA



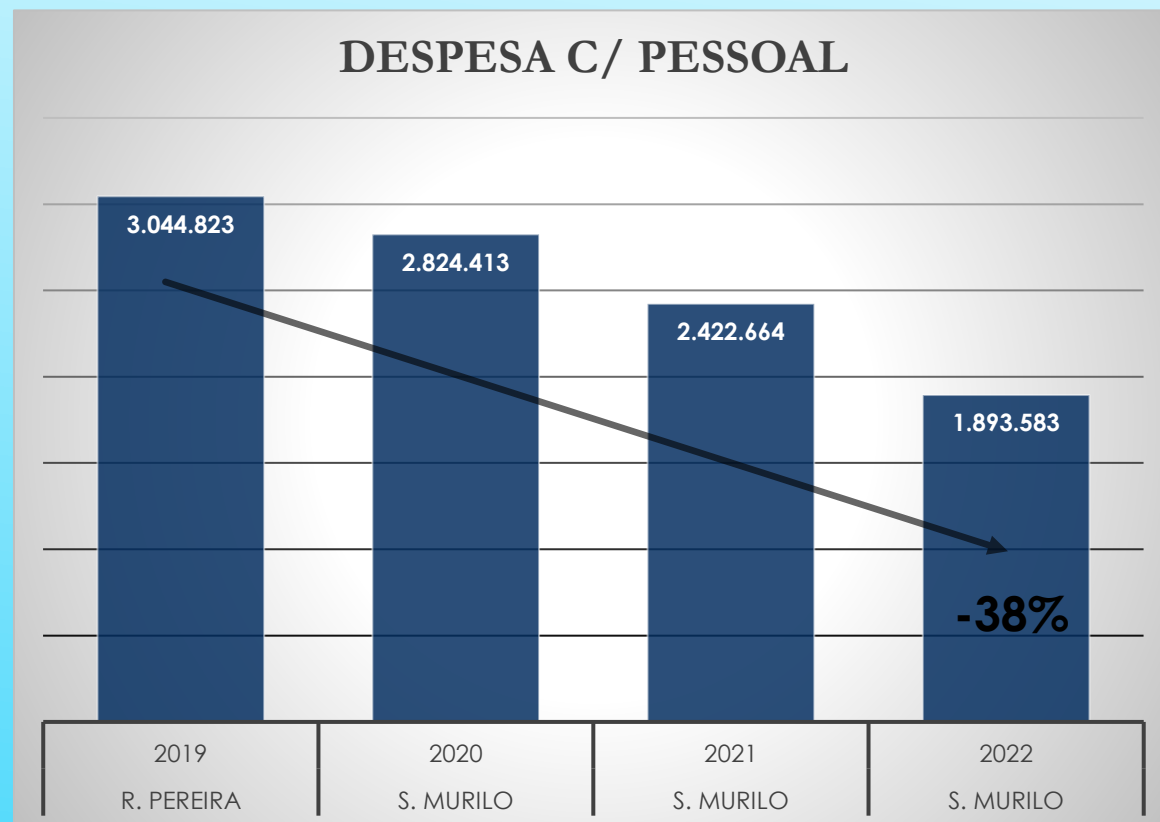
- ✓ A gestão do **Pres. Sergio Murilo** conquistou, apesar da crise que se abateu sobre o país no ano de 2020, aumento de **Receita** na grandeza de **+15%** quando comparado com a gestão anterior.
- ✓ Quase **R\$ 700 mil** de acréscimo no faturamento.



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo



- ✓ A gestão do **Pres. Sergio Murilo** empreendeu uma gestão em que buscou **eliminar ineficiências** no **Departamento Pessoal**, o qual foi, logo inicialmente, identificado como inchado. Nesse sentido, conseguiu paulatinamente **diminuir em -38%** dessa despesa.
- ✓ Mais de **R\$ 1 milhão em economia** nesse setor.

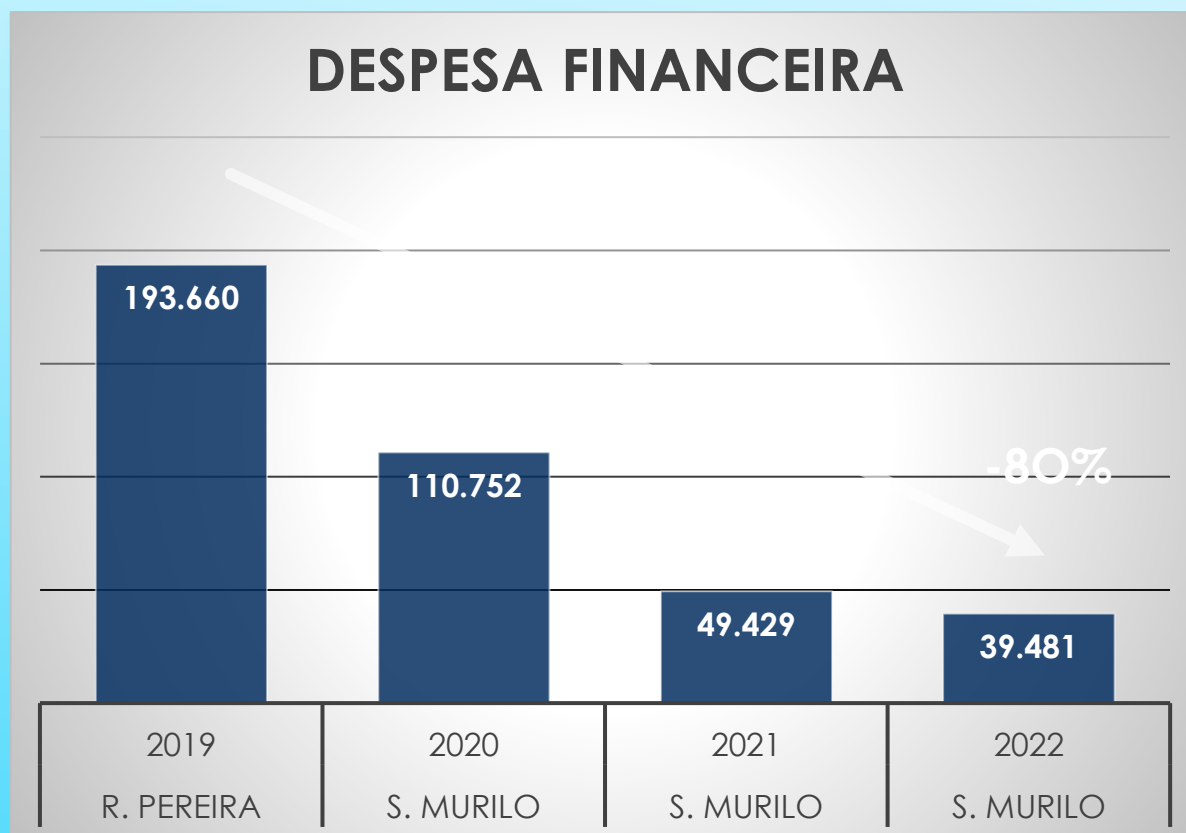


TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## DESPESA FINANCEIRA



- ✓ A gestão do **Pres. Sergio Murilo** também reduziu drasticamente as ineficiências com os relacionamentos junto aos Bancos.
- ✓ **A despesa financeira caiu de quase R\$ 200 mil, para R\$ 40 mil.**
- ✓ **Economia propiciada de R\$ 150 mil.**
- ✓ **Queda de -80%.**



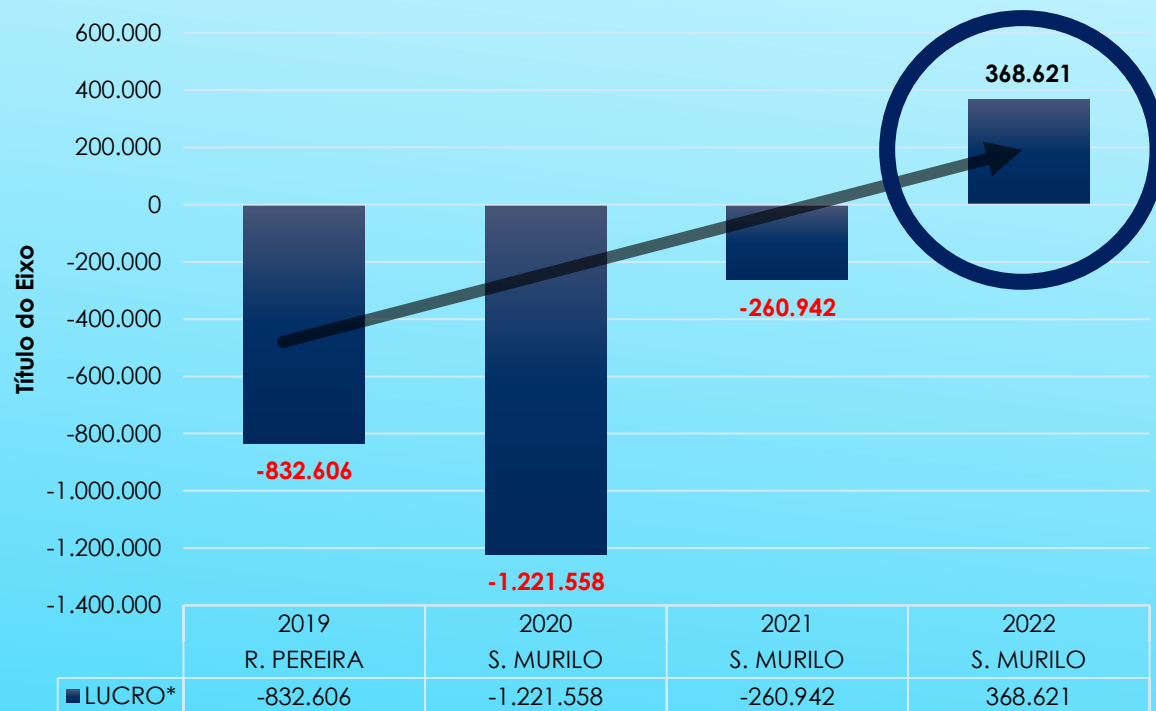
TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## LUCRO\*

(desconsidera Depreciações, para todos)



- ✓ A gestão do **Pres. Sergio Murilo** reverteu uma situação crônica de prejuízo financeiro, saindo de um prejuízo superior a R\$ 800 mil, para lucro próximo de **R\$ 370 mil** no ano de 2022.
- ✓ A gestão obteve um **acrécimo nominal**, no resultado final, **superior a R\$ 1,2 milhão.**

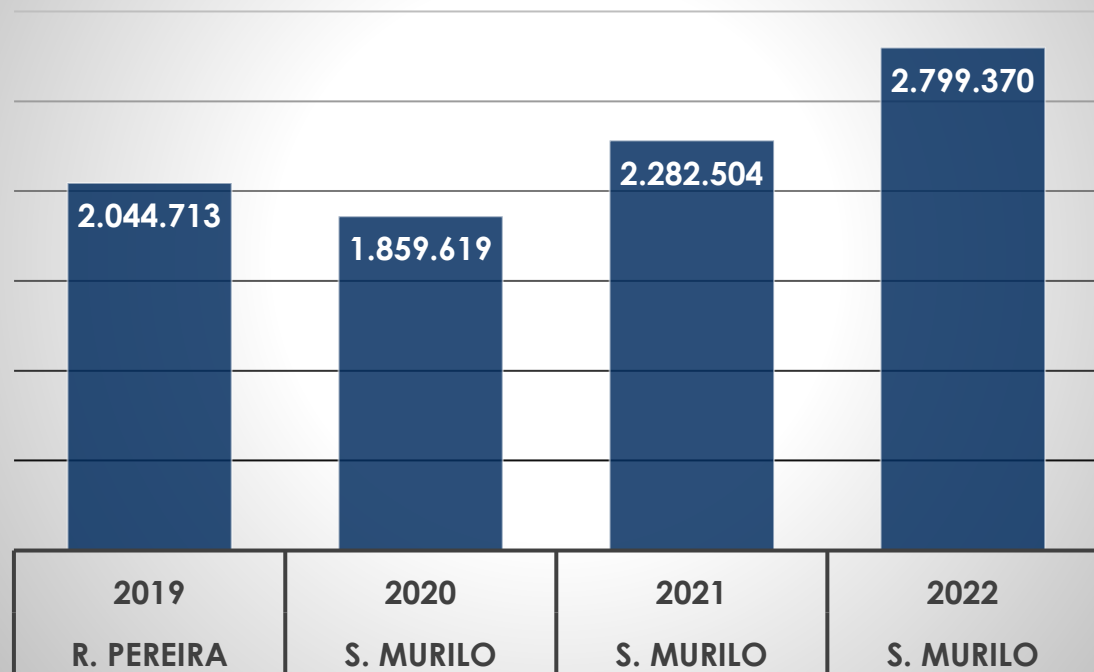


TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## DESPESA OPERACIONAL E ADMINISTRATIVA



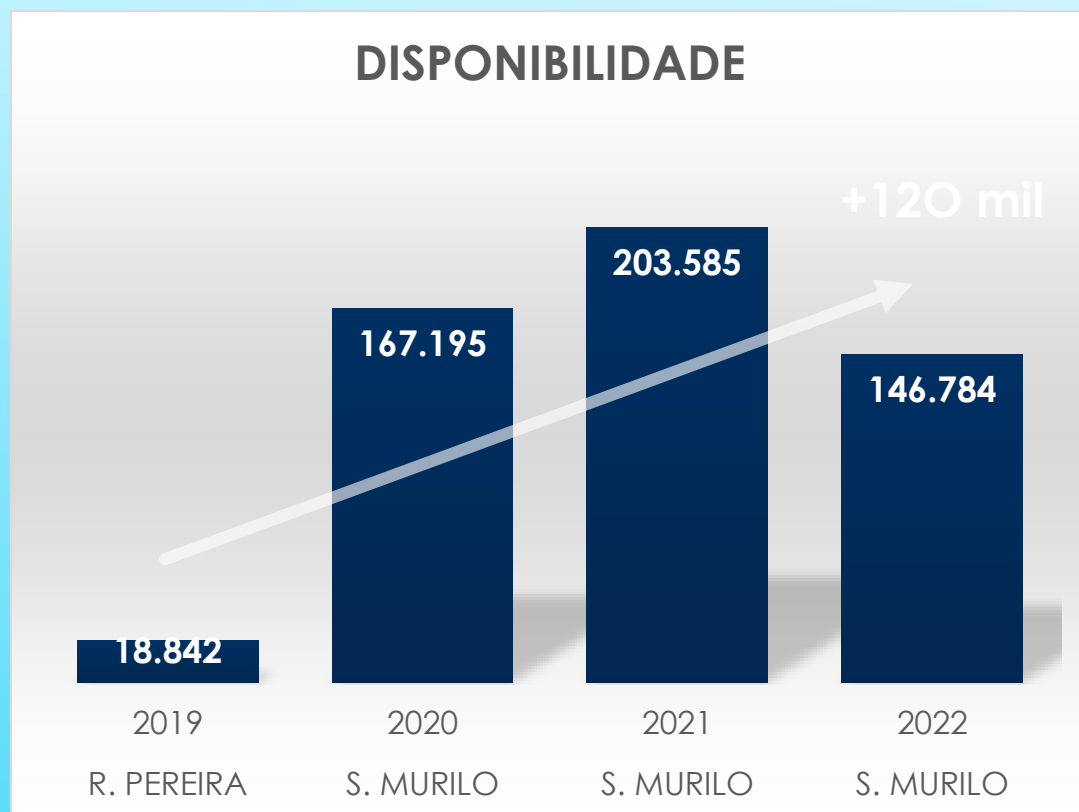
- ✓ O **novo quadro de lucratividade** abriu espaço para que fosse priorizada a alocação de recursos nas **OPERAÇÕES** e no **ADMINISTRATIVO**, em vez de ineficiências da FOLHA, possibilitando melhores prestadores de serviços no auxílio da gestão do Clube.
- ✓ Sendo assim, os recursos alocados em Operação e Administração **puderam aumentar** com responsabilidade.



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo



- ✓ **Aumento de Disponibilidade no Caixa**
- ✓ O Clube era refém de situação de estrangulamento no Caixa, mas esta gestão conduziu uma política de **prioridade de pagamentos mais responsável**, fazendo com que o Clube tivesse mais tranquilidade em honrar os compromissos que hoje são possíveis dentro da nossa realidade.
- ✓ De R\$ 20 mil, fomos para um quadro de R\$ 150 mil em Caixa.



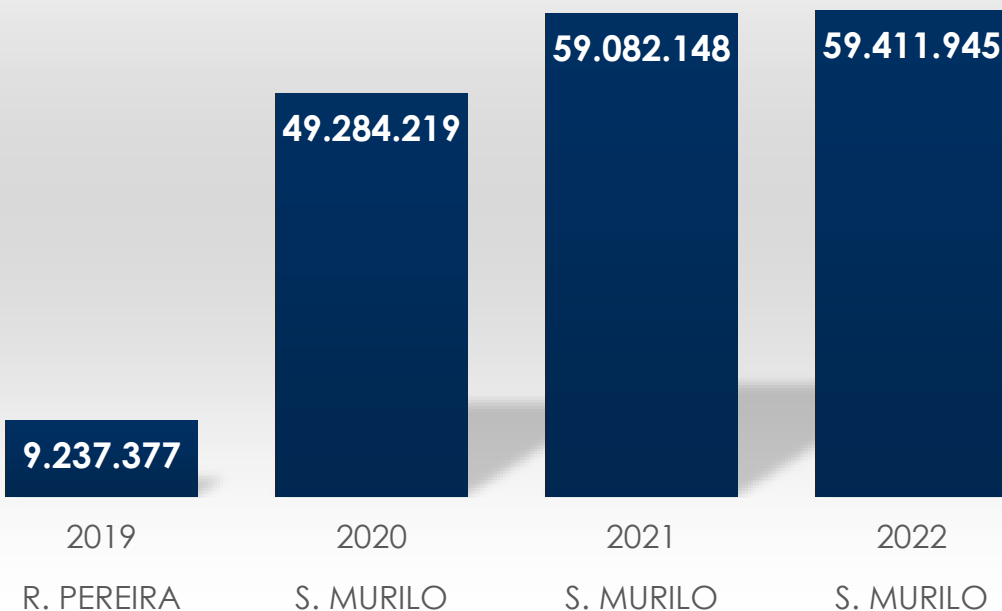


TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS (IPTU, INSS, AÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS)



## Restruturação do Balanço

1. **Visibilidade de passivos até então não representados** pelas gestões anteriores.
2. Por **responsabilidade, diagnóstico apropriado, transparência e prudência**, fomos levados a apontar os reais problemas do Clube.
3. Isto tudo também se fez necessário **como condição para futuras negociações** com órgãos fiscais, a fim de obtermos termos vantajosos em parcelamentos que vislumbramos mais à frente.



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## Restruturação do Balanço

	2019	2020	2021	2022
	R. PEREIRA	S. MURILO	S. MURILO	S. MURILO
● IPTU	1.458.944	13.295.006	13.295.006	13.295.006
● INSS	7.778.433	16.962.254	17.339.360	17.752.997
● AÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS	0	19.026.959	28.447.782	28.363.942
<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS</b>	<b><u>9.237.377</u></b>	<b><u>49.284.219</u></b>	<b><u>59.082.148</u></b>	<b><u>59.411.945</u></b>

- ✓ Como fundamento para esses registros, que se fizeram necessários e aumentaram o passivo do Clube, a equipe jurídica do Clube emitiu parecer oficial atestando tais eventos e datas em que foram originados.



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## Restruturação do Balanço

ÁVALO & RIZKALLAH  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

### ATIVIDADES JURÍDICAS (CONSULTIVO E CONTENCIOSO)

#### I - PROCESSOS JUDICIAIS EM ANDAMENTO:

São 68 processos judiciais com aproximadamente R\$ **51.003.350,31** (**cinquenta e um milhões três mil trezentos e cinquenta reais e trinta e um centavos**) em valores ajuizados (vide relatório detalhado).

- ✓ Como fundamento para esses registros, que se fizeram necessários e aumentaram o passivo do Clube, a equipe jurídica do Clube emitiu **parecer oficial** atestando tais eventos **e datas em que foram originados.**



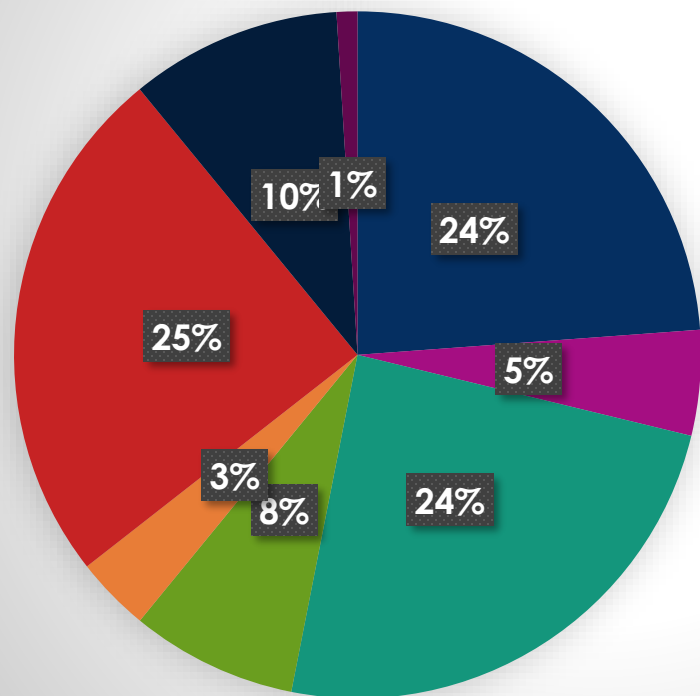
TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## Restruturação do Balanço

### ESTIMATIVA DE VALORES AJUIZADOS POR GESTÃO - 1997 A 2022



- Carlos Tognini 1997/1999
- Nestor Muzzi 1999/2002
- Roberto Rech 2002/2008
- Omar Ayoub 2008/2012
- Jurandir Oliveira 2012/2013
- Othon Sobrinho 2013/2017
- Renato Souza 2017/2020
- Sérgio Murilo 2020/2023

- ✓ O parecer oficial do corpo jurídico atesta que nossa gestão ficou responsável por **uma fração [1%]**, a menor de todas, dos ajustes necessários nas matérias fiscais e judiciais/trabalhistas diversas.
- ✓ Além do mais, o que demos causa na verdade deveu-se ao **processo de reestruturação do setor de pessoal**, que foi considerado ineficiente para o montante de recursos que consumia.



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## Resumo das informações contábeis oficiais

RADIO CLUBE	2019	2020	2021	2022
RESULTADO DO EXERCÍCIO	R. PEREIRA	S. MURILO	S. MURILO	S. MURILO
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>4.452.787</b>	<b>3.618.973</b>	<b>4.483.815</b>	<b>5.125.722</b>
(TRIBUTOS S/ VENDA)	0	-433	0	-1.373
(DESPESA C/ PESSOAL)	-3.044.823	-2.824.413	-2.422.664	-1.893.583
(DESPESAS OPERACIONAL E ADMINISTRATIVA)	-2.044.713	-1.859.619	-2.282.504	-2.799.370
(OUTRAS DESPESAS)	-11.222	-46.426	-1.950	-43.084
(DESPESA FINANCEIRA)	-193.660	-110.752	-49.429	-39.481
OUTRAS RECEITAS	9.027	1.112	11.790	19.790
<b>LUCRO/PREJUÍZO (ORDINÁRIO)</b>	<b>-832.606</b>	<b>-1.221.558</b>	<b>-260.942</b>	<b>368.621</b>
(DEPRECIACÕES)	-440.560	-416.891	-372.748	-370.173
<b>LANÇAMENTOS DE AJUSTE ANOS ANTERIORES (ABAIXO)</b>				
(INSS)	0	-8.666.845	0	0
(DESPESAS LEGAIS/JUDICIAIS)	0	-19.038.627	-9.427.010	0
(IPTU)	0	-11.836.062	0	0
<b>LUCRO/PREJUÍZO (ORDINÁRIO + EXTRAORDINÁRIO)</b>	<b>-1.273.166</b>	<b>-41.179.984</b>	<b>-10.060.699</b>	<b>-1.552</b>
<b>CONTAS DO PATRIMONIO</b>				
DISPONIVEL [ATIVO]	18.842	167.195	203.585	146.784
CREDITOS A RECEBER [ATIVO]	260.700	479.170	929.695	1.643.730
OUTRAS CONTAS DO ATIVO [ATIVO]	9.121.872	8.637.892	8.267.150	7.898.551
<b>ATIVO TOTAL [ATIVO]</b>	<b>9.401.414</b>	<b>9.284.257</b>	<b>9.400.430</b>	<b>9.689.065</b>
EMPRÉSTIMOS [PASSIVO]	74.424	407.368	235.843	92.381
FORNECEDORES [PASSIVO]	136.905	462.246	423.839	390.448
OUTRAS OBRIGAÇÕES DIVERSAS [PASSIVO]	526.140	617.726	1.163.701	1.335.071
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS [PASSIVO]	9.237.377	49.284.219	59.082.148	59.411.945
• IPTU	1.458.944	13.295.006	13.295.006	13.295.006
• INSS	7.778.433	16.962.254	17.339.360	17.752.997
• AÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS	0	19.026.959	28.447.782	28.363.942
PL [PASSIVO]	-573.432	-307.318	-41.444.402	-51.539.227
<b>PASSIVO (+) PL [PASSIVO]</b>	<b>9.401.414</b>	<b>9.284.257</b>	<b>9.400.430</b>	<b>9.689.065</b>



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

**DOS REGISTROS EM BALANÇOS, TEMOS DENTRE OS QUAIS:**

▶ **REF. GESTÃO SERGIO MURILO – 2020 A 2023:**

- ▶ IRRF: R\$ 73.308
  - ▶ 3.478 – pedir ao Procurador
  - ▶ Restante passível de parcelamento
- ▶ INSS retido: R\$ 248.096
  - ▶ Parcelado – 64 mil
  - ▶ Passível de parcelamento – 69 mil
  - ▶ Pedir ao procurador para Desmembrar – 103.990
- ▶ PARCELAMENTOS VIGENTES [IRRF + INSS]:

## INSS E IRRF RETIDOS – PASSIVOS DESTA GESTÃO



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## **MELHORIAS – GESTÃO 2020 A 2023**



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## SETOR ADMINISTRATIVO

1. Redução folha pagamento
2. Troca locatário bares
3. Fechamento e registro imobiliário da área (Spipe Calarge)
4. Atualização de pgto com os fornecedores
5. Implantação da (T I) integral
6. Regulamentação institucional dos validados (alvará funcionamento, licença grandes geradores, certificado bombeiros etc...





TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## ADMINISTRAÇÃO CAMPO

1. AQUISIÇÃO SOPRADOR
2. AQUISIÇÃO ESMERILHADEIRA
3. AQUISIÇÃO ROÇADEIRA
4. TROCA DE FORRO PVC PORTARIA
5. INSTALAÇÃO CENTRAL DE ALARME ADM (PROJETO BOMBEIROS)



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## PISCINA CIDADE COBERTA

1. AQUISIÇÃO DE BLOCOS DE SAÍDA
2. AQUISIÇÃO CRONOMETRO DE BORDA
3. TROCA DE ILUMINAÇÃO PARA LED
4. COLOCAÇÃO DE LOGO PAREDE PISCINA
5. MANUTENÇÃO BOMBA FILTRAÇÃO E AQUECIMENTO



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## PISCINA CIDADE DESCOBERTA

1. MANUTENÇÃO E PINTURA BORDA
2. PORTA PVC (WC) MASCULINO E FEMININO



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## ACADEMIA

1. PINTURA GERAL
2. MANUTENÇÃO PISOS
3. TROCA DE LONA TOLDO
4. AQUISIÇÃO EQUIPAMENTO CLIMATIZAÇÃO



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## SAUNA

1. PINTURA GERAL
2. TROCA REGISTROS DUCHAS
3. REFORMA ESPAÇO GOURMET = REMOÇÃO PORTAS
4. COMPRA DE 20 MESAS E 30 CADEIRAS
5. REPAROS TETO SAUNA VAPOR
6. REFORMA EQUIPAMENTO SAUNA VAPOR



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## SALÃO SOCIAL

1. PINTURA GERAL
2. TROCA DE CORTINAS
3. AQUISIÇÃO LUSTRE ENTRADA
4. AQUISIÇÃO DE 4 POLTRONAS E 1 APARADOR
5. AQUISIÇÃO DE 100 CADEIRAS PLÁSTICAS PARA EVENTOS
6. MANUTENÇÃO TELHADO COZINHA (VAZAMENTO)
7. COLOCAÇÃO DE BARRA ANTI-PÂNICO PORTAS (04)



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## CHOPERIA E SALA DE JOGOS

1. COLOCAÇÃO DE PORTA PVC SANFONADA
2. LIMPEZA REMOÇÃO DE ENTULHOS



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## FUTEBOL

1. MANUTENÇÃO SISTEMA IRRIGAÇÃO
2. AQUISIÇÃO DE 20 CADEIRAS PLÁSTICAS
3. MANUTENÇÃO MESAS E BANCOS DE MADEIRA
4. REFORMA BANHEIRO FEMININO E MASCULINO
5. REFORMA TELHADO BANHEIRO MASCULINO
6. REPAROS NA CALÇADAS ENTRADA
7. MANUTENÇÃO LÂMPADAS CAMPO FUTEBOL
8. PINTURA DO VESTIÁRIO





TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## **GINÁSIO DE ESPORTES**

1. RETIRADA E PINTURA DA QUADRA ESPORTES
2. CONSERTO TELHADO COBERTURA GINÁSIO
3. MANUTENÇÃO DO BANHEIRO MASCULINO PARA SETOR TÊNIS.



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## PISCINA CAMPO

1. MANUTENÇÃO TOBOGÃ
2. AQUISIÇÃO DE 20 CADEIRAS PLÁSTICAS
3. AQUISIÇÃO DE 2 ESCADAS 4 E 5 DEGRAUS
4. MANUTENÇÃO BOMBA FILTRAÇÃO
5. AQUISIÇÃO DE 1 CAMA ELÁSTICA
6. AQUISIÇÃO DE 5 ESPREGUIÇADEIRA



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## PARQUINHO CAMPO

1. MANUTENÇÃO E PINTURA
2. TROCA DE AREIA



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

## Recuperação de Área da Unidade Campo



Detalhe 03 – Perímetro Georreferenciado 2022



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo



Detalhe 10 – Situação hídrica, ano 2012

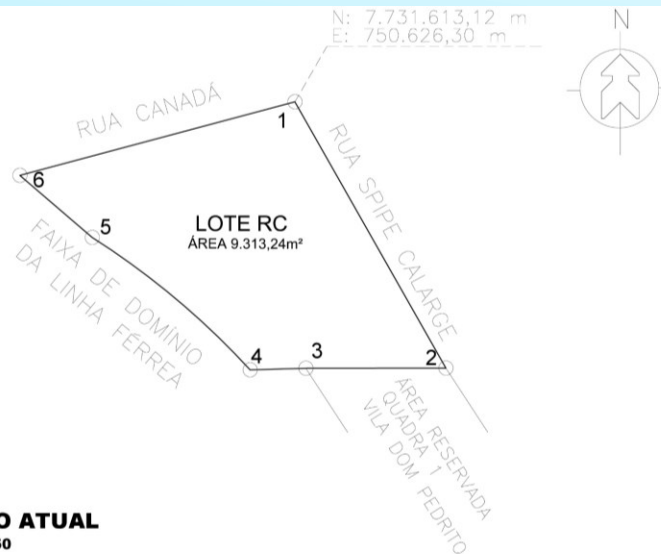


TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
**- 99 - ANOS -**  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

Correção -  
Lote Radio  
Campo  
Matrícula  
250.708  
1º C.R.I.



**SITUAÇÃO ATUAL**  
ESCALA 1:3.750

Marcos	Azimutes	Medidas	
1 - 2	150°23'41"	120,11 m	
2 - 3	269°58'55"	55,00 m	
3 - 4	268°15'15"	21,87 m	
4 - 5	RAIO CURVA DIREITA 310,00	CORDA E AZIMUTE 80,89m - 309°5'08"	DESENV 81,12m
5 - 6	310°36'10"	37,42 m	
6 - 1	75°01'56"	111,73 m	

LOTE E QUADRA	TÍTULO DE PROPRIEDADE	PROPRIETÁRIO
ÁREA RESERVADA QUADRA 1 VILA DOM PEDRITO	MATRÍCULA N. 3.122 - 1º CRI	CONSTRUTORA CENTRO OESTE SIRELU CNPJ: 08.138.443/0001-76
FAIXA DE DOMÍNIO DA LINHA FERREA		MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE CNPJ: 03.001.889/0001-00

AS COORDENADAS DESCRITAS ESTÃO GEORREFERENCIADAS AO SISTEMA DE COORDENADAS UTM, TRANSPORTADO A PARTIR DO MARCO M-031, DE COORDENADAS UTM (N) = 7.731.303.882 (m), (E) = 750.812.251 (m), E COORDENADAS LOCAL (X) = 152.995.439 (m), (Y) = 152.995.439 (m), REFERENCIADA AO DATUM SIRGAS 2000 (ÉPOCA 2000.4), MERIDIANO CENTRAL 57º W.G., FUSO 21º. TODOS OS AZIMUTES, MEDIDAS E ÁREA, FORAM CALCULADOS NA PROJEÇÃO UTM.

Em conformidade com a Resolução n. 52/2021 e com a Resolução n. 61/2022 da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Gestão Urbana, a veracidade e exatidão das confrontações e elementos técnicos (medida, área, coordenada, marco, azimute, rumo, raio, desenvolvimento, corda, azimute da corda, ângulo central, etc.) aqui informados e suas implicações com os lotes contíguos ou confrontantes são de ÚNICA e TOTAL RESPONSABILIDADE do(a) profissional autor(a) do presente projeto.



**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
ESC. 1:10.000

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 634791053682

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE-MS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E GESTÃO URBANA  
SUFGEI - SUPERINTENDÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA  
GFCC - Gerência de Fiscalização de Cartografia e Geoprocessamento

**PLANTA INTEGRANTE**

Certidão n.º \_\_\_\_\_

Pelo Processo n.º \_\_\_\_\_

Responsável \_\_\_\_\_

Campo Grande - MS, ...../...../.....

ANÁLISE

*Edison de Souza Pinto*  
Engenheiro Cartógrafo  
SP7/07609597-0/RS/04018

PROCESSO: 805307/2022-24

DATA: 14/03/2023

PRANCHA

**ÚNICA**

ESCALA: INDICADA

ASSUNTO  
Levantamento topográfico planimétrico para fins de retificação da descrição, área e confrontações de imóvel urbano, nos termos da Lei Federal n. 10.931, de 02 de agosto de 2004

LOCAL  
LOTE RC - Matrícula n. 250.708 - 1º C.R.I.  
BAIRRO: CARLOTA

RESP. TÉCNICO: Documento assinado digitalmente  
**gov.br** LYRIO NOVAES SEGUNDO  
Data: 10/04/2023 17:32:40-0300  
Verifique em https://verificar.gov.br

PROPRIETÁRIO: RADIO CLUBE  
CNPJ: 03.272.531/0001-21

LYRIO NOVAES SEGUNDO  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAL: A122770-0

RADIO CLUBE:0327253  
1000121

Assinado de forma digital por RADIO CLUBE:03272531000121  
Dados: 2023.04.11 10:11:09 -04'00'



TODOS JUNTOS PELO RÁDIO  
ADMINISTRAÇÃO 2020/2023  
- 99 - ANOS -  
RUMO AO CENTENÁRIO

# Apresentação de Resultados

Gestão: Pres. Sergio Murilo

Levantamento topográfico planimétrico para fins de retificação da descrição, área e confrontações de imóvel urbano, nos termos da Lei Federal n. 10.931, de 02 de agosto de 2004.

Processo: 805307/2022-24

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE-MS

SUFGI - SUPERINTENDÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA

GFCG - Gerência de Fiscalização de Cartografia e Geoprocessamento

Proprietário: Radio Clube / CNPJ: 03.272.531/0001-21

Local: Lote RC – Matrícula 250.708 - 1ª C.R.I. / Bairro: Carlota

Área: 9.313,24 m<sup>2</sup>.

O imóvel está localizado com frente para a Rua Canadá, lado par, esquina com a Rua Spipe Calarge.